

TIL ANDELSEIERNE I  
FAGERHEIM BORETTSLAG

*Deres ref*

*Vår ref*

HR\B.14.0  
J.nr.: 2013012471

Trondheim, 20.03.2013

## **REFERAT FRA STYREMØTE 12.03.2013**

Til stede: Johan-Martin Danielsen, Grethe Meland, Ole Martin Næss og Karl W. Solberg  
Forfall: Inga P. Grøtte

### **Sak 38/13**

#### **Referat fra forrige styremøte**

Godkjent

### **Sak 39/13**

#### **Innkommen post**

1. Styrelederforum 13. mars – Ole Martin Næss deltar
2. Strømpris – tatt til etterretning
3. Befaringsrapport OEA 48 – tatt til etterretning
4. Søknad om endring romfordeling – beboer tilskrives. Endring godkjennes mot godkjent rapport med beregning av bæreevne etter utvidelse av døråpning.
5. Ny leverandør av hovednøkkeloppbevaring er G4S.

**Nytt telefonnummer er: 916 45 956. Dette numret skal beboerne benytte for innlåsing til sin leilighet fra 1. april.**

### **Sak 40/13**

#### **Generalforsamling 6. mai 19.00**

Årsmøtet avholdes på Tordenskiolds kro på Ringve museum.  
Valgkomite kalles inn på eget møte.

### **Sak 41/13**

#### **Oppsummering av ny belysning**

Så langt er styret fornøyd med elektrikerarbeidet. Det gjenstår noen justeringer før alt fungerer som forventet. Alle loft skal få ett ekstra lyspunkt og boder på loft som ikke har belysning skal få montert lys. Ett lyspunkt per to boder.

### **Sak 42/13**

#### **Maling kjellere, status**

OEA er ferdig malt og malerfirmaet har kommet i gang i F.A. Starter nederst og jobber seg oppover til nr 30. Skal være ferdig til påske. Gangene i kjellerne er blitt lyse og fine.

**Sak 43/13**

**Nedgraving av søppelkontainere, status**

Trondheim Maskin og Transport er angasjert for graving og nedsetting av søppelkontainerne. Er kommet i gang med nedgraving av kontainerne. Tas i OEA først og deretter i FA.

I tillegg blir det gjort endringer på øvre parkering. Det skal lages flere nye parkeringsplasser der.

Dette er et av de beste miljøtiltak utendørs i de senere år. Og vil gi borettslaget et løft.

**Sak 44/13**

**Garasjeprojekt, status**

Saken er under utredning. Vil legges fram på generalforsamlingen 6. mai.

**Sak 45/13**

**Diverse saker fra tidligere**

1. Gjennomgang av alle avtaler med TOBB tas på neste styremøte.
2. Det innføres egenandeler for beboerne som ved uaktsomhet påfører borettslaget forsikringskostnader. Dette vurderes i hvert enkelt tilfelle.
3. Vaktmestervikar. I forbindelse med ferieavvikling skal det leies inn en vikar.

**Sak 46/13**

**Eventuelt**

1. Oppsigelse av parkeringsplass på grunn av at leietaker ikke lenger har bil.
2. All parkering internt i borettslaget skal skje på oppmerkede plasser. Feilparkerte biler vil bli tauet bort for eiers regning.
3. Informasjon som skal ut på informasjonstavler skal utarbeides innen 1. mai.

Johan-Martin Danielsen  
sign.

Grethe Meland  
sign.

Ole Martin Næss  
sign.

Karl Willy Solberg  
sign.