

Til beboerne i  
Fagerheim Borettslag

*Deres ref*

*Vår ref*

HR\  
J.nr.: 2015053354

Trondheim, 19.11.2015

## REFERAT FRA STYREMØTE 03.11.15

Til stede: Andreas Eide, Anne Beate Lind, Emte Mittet, Lars-Jacob Schärer og Lise Jacobsen

- Sak 91/15**                    **HMS-gjennomgang**  
Styret er ansvarlig for HMS-arbeidet i borettslaget. Styret har gått gjennom risikohensyn og rutiner sammen med rådgiver fra TOBB.
- Sak 92/15**                    **Godkjenning av innkalling**  
Innkalling godkjent.
- Sak 93/15**                    **Beboermøte**  
Beboermøte vedrørende utskifting av vinduer og utbygging av veranda berammet til 14. desember på Ringve museum. Innkalling til beboermøtet vil sendes ut ca en uke før møtet.
- Sak 94/15**                    **Budsjett 2016**  
Budsjettforslag fra TOBB vedtatt. Felleskostnadene økes med 2,5% og tillegg for kabel-TV/internett reduseres med kr 3,-. Budsjettet tar hensyn til et låneopptak på kr 10 600 000,- i forbindelse med evt. rehabilitering i 2016.
- Sak 95/15**                    **Vaktmestertelefon**  
Vaktmestrenes fasttelefon sies opp og det skaffes mobiltelefoner til vaktmestrene i stedet. Da er vaktmestrene mer tilgjengelig i sin arbeidstid.
- Sak 96/15**                    **Ny avtale med Anticimex**  
På grunn av høy rotteaktivitet i kloakken, inngår borettslaget avtale om «Wisetrapp», en ny type felle som dreper rotter i kloakken uten bruk av rottegift.
- Sak 97/15**                    **Juletreening**  
Planlegging av juletreening. Invitasjon kommer senere.
- Sak 98/15**                    **Tilbud på nye dekodere fra Canal Digital**  
Styret vurderer tilbudet. Endelig beslutning er ikke tatt.

**Sak 99/15****Lyddemping i gangene**

Styret vurderer lyddemping i gangene for å motvirke gjenklang. Avventer endelig vedtak til befaring og støymåling er gjennomført.

**Sak 100/15****Vansker med renhold av gulv**

Det er gjort en befaring sammen med ISS som vasker i borettslaget. Gulvet blir ikke rent, og styret vurderer reklamasjon på gulvet.

**Neste styremøte blir i begynnelsen av desember.**

Anne Beate Lind  
sign.

Andreas Eide  
sign.

Emte Mittet  
sign.

Lars-Jacob Schärer  
sign.

Lise Jacobsen  
sign.